



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПИМУЩЕСТВА ЮГРЫ)**

628012, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область, ул. Ленина, 54/1

Телефон: (3467) 30-32-10
Факс: (3467) 30-32-77
E-mail: dgs@admhmao.ru

13/Депимущества Югры



440678 819106
№ 13-Исх-7127
от: 27/06/2016

Директору бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Комплексный центр социального обслуживания
населения «Городская социальная служба»

Н.Б. Чочовой

Уважаемая Наталья Борисовна!

В соответствии с пунктом 8 Порядка осуществления органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры контроля за деятельностью государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 февраля 2014 года №51-п, направляем Вам акт проверки соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Городская социальная служба» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 июня 2016 года № 15.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Начальник управления
корпоративной политики

И.М. Зюзев

Исполнитель: консультант
отдела некоммерческих организаций
управления корпоративной политики
Белозерцев Олег Юрьевич
8(3467)303286

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Городская социальная служба»	
Вх. №	1156 на _____ листах
	«27» 06 20 16г.
Подпись	_____

Акт проверки № 15

соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Городская социальная служба» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Сургут

7 июня 2016 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 декабря 2015 № 13-Р-2762 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 апреля 2015 года № 13-Р-895 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки – Белозерцевым Олегом Юрьевичем – консультантом отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент), проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Городская социальная служба» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключённых в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершённых строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2015 года.

Срок проведения: с 16 мая 2016 года по 3 июня 2016 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Городская социальная служба»
Сокращённое наименование	БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Городская социальная служба»
ИНН	8602020150
Отраслевой орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Сведения о руководителе	Чочова Наталья Борисовна
Место нахождения	г. Сургут, ул. Лермонтова, 3/1

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведён в приложении 1 к настоящему акту.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

В соответствии с уставом, целью учреждения является удовлетворение потребностей населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в социальных услугах.

Отделения учреждения (2 объекта) находятся в г. Сургуте по адресам: ул. Лермонтова, дом 3/1 и ул. Бажова, дом 16/1. Въезд на территорию учреждения контролируется видеонаблюдением и ограничивается шлагбаумом.

В ходе проверки проведён осмотр 2 объектов недвижимого имущества, расположенных в черте города Сургута, 2 единиц автотранспорта. Техническое обслуживание объектов недвижимого имущества и транспортных средств осуществляется подрядными организациями на основании договоров на оказание услуг по обслуживанию соответствующего имущества. Всего учреждением заключены 19 договоров на обслуживание имущества, находящегося в оперативном управлении.

В течение проверяемого периода Департаментом решения о списании имущества не принимались.

В части правомерности распоряжения имуществом нарушений не установлено.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

Нарушений в части предоставления сведений об имуществе в реестр государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не выявлено.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

В результате проверки неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества не выявлено.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключённых в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

Учреждением передача объектов недвижимого имущества, в соответствии с договорами безвозмездного пользования, не осуществлялась.

Учреждением заключены следующие договоры аренды имущества, находящегося в оперативном управлении:

- ОАО «Мегафон» на площадь 25,0 м² (часть кровли), по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, дом 16/1, договор от 20 августа 2014 года № 106. Срок действия договора до 31 декабря 2014 года;

- ОАО «Мегафон» на площадь 25,0 м² (часть кровли), по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, дом 16/1, договор от 22 июня 2015 года № 36. Срок действия договора до 31 октября 2015 года.

Договоры аренды заключены в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду объектов государственной собственности».

Также учреждением заключены договоры аренды транспортных средств на основании распоряжения Департамента от 17 июля 2015 года № 13-Р-1685. Копии заключённых договоров в адрес Департамента не представлены.

Нарушений по своевременности и полноте перечисления арендных платежей не установлено.

5. Наличие у учреждения не завершённых строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты незавершённого строительства в оперативном управлении отсутствуют.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

Отделом надзорной деятельности по г. Сургуту Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 21 августа 2014 года проведена проверка соблюдения требований пожарной безопасности. Обследования проведены по 1 объекту расположенному по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, 3/1. В ходе проверки нарушений не установлено.

Прокуратурой города Сургута направлено Представление об устранении нарушений закона от 14 октября 2014 года о пожарной безопасности. Учреждением выявленные нарушения устранены 17 октября 2014 года, о чём утверждены мероприятия по устранению нарушений от 17 октября 2014 года, указанных в представлении СЗ № 012232 прокуратуры города Сургута.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

В ходе проверки отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества не установлено.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

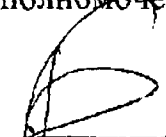
Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:

Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Городская социальная служба»:

1. Исполнить пункт 2 распоряжения Департамента от 17 июля 2015 года № 13-Р-1685 в части представления заверенной копии договора аренды движимого имущества в срок до 15 июля 2016 года.

Должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки:

КОНСУЛЬТАНТ
должность


личная подпись

О.Ю. Белозерцев
инициалы и фамилия

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Федеральный Закон Российской Федерации от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учёте государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
11. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 года № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».